



horitzontal
administració de finques

LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia: **204000137**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **295.000 €**

Estado:



Población: Tivissa

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43746

Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 17225 Metros de parcela: 17225

Descripción:

¡Descubre un rincón único en la influencia del puerto de Miravet, Cardó i Beceit! Este terreno de 17.225 m² es una joya para los amantes de la naturaleza y la tranquilidad. La masía de dos plantas, con 80 m², ofrece un espacio acogedor y lleno de encanto rústico. Disfruta de un gran porche de 80 m², ideal para reuniones familiares o momentos de relax al aire libre. El jardín privado de aproximadamente 1.000 m² es perfecto para crear tu propio oasis personal. El terreno cuenta con una piscina que requiere reparaciones, pero que promete ser el lugar perfecto para refrescarse en los días calurosos. Además, dispone de naves de taller y un molino de aceite, lo que brinda múltiples posibilidades para emprendedores o aficionados al bricolaje. No te preocupes por el almacenamiento de herramientas, ya que hay un porche especialmente diseñado para ello. La joya de esta propiedad son las más de 4.500 oliveras en plena producción, garantizando una cosecha abundante año tras año. El sistema de riego propio, alimentado por un pozo con un caudal impresionante de 40.000 litros por hora, asegura el cuidado óptimo de los cultivos. Con acceso por carretera y a solo 2 km del núcleo urbano más cercano, este terreno no urbanizable es una oportunidad única para quienes buscan un refugio en plena naturaleza sin renunciar a la comodidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad!