

Referencia: **204000130**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **2.200 €**

Estado: Buen estado

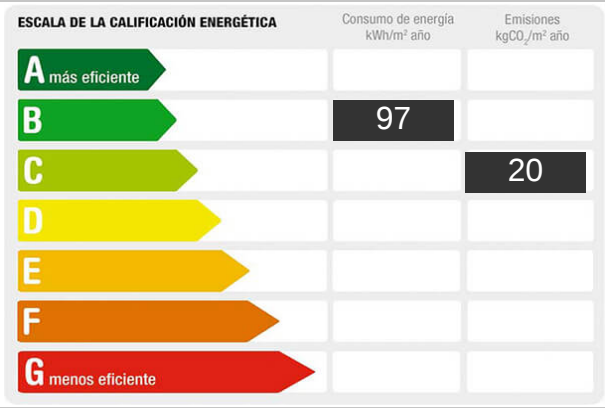


Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43700

Zona: TANCAT



M² construidos: 301 **Suelo de:** gres **Estancias:** 1

Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Descubre el local perfecto para tu negocio! Situado a pie de calle, este amplio espacio de 301 m² es ideal para emprendedores que buscan visibilidad y accesibilidad. Con unas generosas medidas de 13,50 m de ancho por 22,20 m de fondo y una altura libre de 4,80 m, este local ofrece un ambiente espacioso y versátil. Equipado con persianas metálicas motorizadas para mayor seguridad y comodidad, cuenta con un suelo de cemento resistente y un aseo funcional.

El local dispone de dos escaparates que garantizan una excelente exposición para atraer a tus clientes. Además, el vado activo facilita el acceso y la carga y descarga de mercancías. Los suministros de agua y luz ya están dados de alta, lo que te permitirá comenzar tu actividad sin demoras. Los honorarios son del 10% de una anualidad más 150€ de gastos de contratación, con un incremento del 21% de IVA menos 19% de IRPF si no está exenta la propiedad. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un lugar estratégico y bien equipado. ¡Ven a visitarlo!