



Referencia: **202500035**
Tipo inmueble: Local Almacén
Operación: Venta
Precio: **105.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Vendrell
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43700
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 458 **Suelo de:** gres **útiles:** 195
Estancias: 3 **Antigüedad:** 1900 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Descubre el espacio perfecto para tu negocio en el corazón del Vendrell! Este local/almacén de 458 m² te ofrece una oportunidad única para establecerte en una ubicación privilegiada. Con 195 m² útiles, el espacio cuenta con diferentes estancias diáfanas que se adaptan a múltiples usos, desde comercio hasta almacenamiento. Su fachada de 5 metros lineales a pie de calle garantiza visibilidad y fácil acceso para tus clientes.

Construido en 1900, este local combina el encanto histórico con la funcionalidad moderna. La ubicación céntrica te coloca en el epicentro de la actividad comercial, brindándote un flujo constante de potenciales clientes. Los honorarios son del 10% de una anualidad más 150 € de gastos de contratación, con un incremento del 21% de IVA menos un 19% de IRPF si la propiedad no está exenta. No dejes pasar esta oportunidad de darle a tu negocio el espacio que merece en una zona con tantas posibilidades. ¡Ven a visitarlo y visualiza tu futuro aquí!