

Referencia: **202500033**

Tipo inmueble: Local Local

Operación: Venta

Precio: **89.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43700

Zona:



M² construidos: 204 **útiles:** 203 **Estancias:** 2

Baños: 2 **Antigüedad:** 1991

Descripción:

¡Oportunidad única en la zona del Tancat! Se vende un amplio local comercial de 203 m², ideal para emprender el negocio de tus sueños. Con una ubicación privilegiada a pie de calle, este espacio ofrece visibilidad excepcional gracias a su escaparate y 6 metros lineales de fachada. Distribuido en dos alturas, cuenta con una planta baja de 85 m² y un altillo de más de 100 m², proporcionando un entorno versátil y funcional. Cada planta dispone de un aseo completamente acabado, garantizando comodidad tanto para clientes como para empleados. Además, el local incluye un pequeño patio de luces trasero que aporta luminosidad y ventilación natural. Construido en 1991, este inmueble combina solidez con potencial de personalización, adaptándose a diversas actividades comerciales. ¡No dejes pasar esta oportunidad para establecer tu negocio en una de las zonas más dinámicas y concurridas!