



Referencia: **02500029**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **500 €**
Estado: Buen estado



Población: El Vendrell
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43700
Zona: CENTRO



M² construidos: 80 **Suelo de:** gres **útiles:** 78
Estancias: 2 **Baños:** 1 **Antigüedad:** 2008
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad única para emprendedores! Descubre este local comercial de obra nueva, ideal para dar vida a cualquier tipo de negocio. Con una superficie total de 78 m² construidos y 106 m² útiles, este espacio diáfano te ofrece la flexibilidad que necesitas. Situado a pie de calle, cuenta con una fachada de 4 metros lineales y un escaparate que garantiza visibilidad y atractivo para tus clientes.

El local está equipado con una puerta automática, instalación de luz, paredes enyesadas, y techos y suelo ya instalados, lo que facilita su acondicionamiento. Además, dispone de un baño y dos pequeñas estancias que pueden ser utilizadas como almacén u oficina. Construido en 2008, este espacio moderno y funcional es perfecto para materializar tus ideas de negocio. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

Honorarios: 10% de una anualidad + 150 € de gastos de contratación.

Al precio del alquiler se le tendrá que incrementar el 21% de IVA menos 19% de IRPF en caso de no estar exenta la propiedad.