



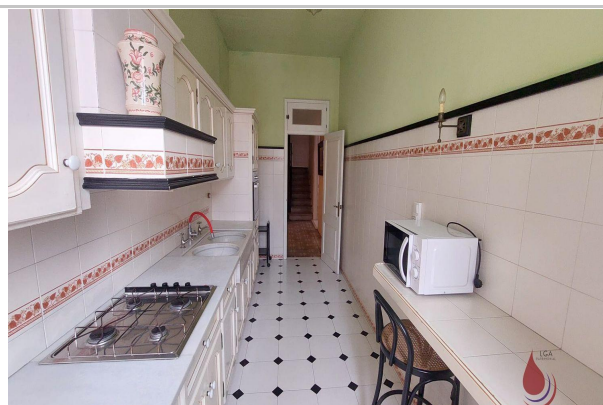
Referencia: **202500027**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **595.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8720

Zona: centro



|                           |             |                           |          |                     |     |
|---------------------------|-------------|---------------------------|----------|---------------------|-----|
| <b>M² construidos:</b>    | 617         | <b>Suelo de:</b>          | gres     | <b>útiles:</b>      | 615 |
| <b>Metros de parcela:</b> | 325         | <b>Garajes:</b>           | 1        | <b>Terraza(s):</b>  | 1   |
| <b>Combustible:</b>       | gas natural | <b>Dormitorios:</b>       | 12       | <b>Orientación:</b> | sur |
| <b>Baños:</b>             | 3           | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |                     |     |

## Descripción:

¡Descubre una joya arquitectónica en el corazón de la ciudad! **NEGOCIABLE**

Esta impresionante casa señorial adosada, con un total de 617 m² construidos, es el lugar perfecto para quienes buscan combinar comodidad y elegancia con oportunidades de negocio. En la planta baja, encontrarás un restaurante de 256 m² listo para funcionar, junto a un garaje de 37 m². La primera planta ofrece una vivienda de 215 m² que se divide en un hogar acogedor y un estudio independiente. En la segunda planta, una vivienda completa de 97 m² te espera para disfrutar de momentos inolvidables.

Las múltiples terrazas transitables ofrecen vistas inigualables y son ideales para relajarse o recibir invitados. Con 12 dormitorios, 3 baños, calefacción eléctrica y orientación sur, esta propiedad es una oportunidad única para establecer un negocio de alto nivel o disfrutar de una vida señorial en un entorno privilegiado. Además, cuenta con trastero, balcón y plaza de garaje. No pierdas la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad y convertir tus sueños en realidad. ¡Agenda tu visita hoy mismo!