



Referencia: **202500042**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **320.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: de la Martineta 10  
Población: Torredembarra  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43830  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 1240      **Suelo de:** gres      **útiles:** 1000  
**Estancias:** 1      **Antigüedad:** 1991      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Oportunidad única de inversión en una ubicación estratégica! Presentamos un magnífico local comercial de 1.241 m<sup>2</sup>, ideal para dar vida a cualquier tipo de negocio, desde un supermercado hasta modernas oficinas. Con 1.000 m<sup>2</sup> útiles, este espacio ofrece una amplia zona de aparador con 8 escaparates que dan directamente a la calle, garantizando una visibilidad inmejorable. Además, cuenta con 30 metros lineales de fachada y diferentes aperturas provistas de cerramientos metálicos para mayor seguridad.

Construido en 1991, este local se encuentra a pie de calle, lo que facilita el acceso y atrae un flujo constante de clientes potenciales. La zona de aparcamiento de 241 m<sup>2</sup> es un valor añadido que proporciona comodidad tanto para empleados como para clientes. No pierdas la oportunidad de visitar este espacio versátil y transformarlo en el negocio de tus sueños. ¡Ven a descubrir todo el potencial que este local tiene para ofrecer!