



Referencia: **202500117**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **264.000 €**

Estado:



Población: Vilabella

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43886

Zona: CENTRO



M² construidos: 207288 Metros de parcela: 207288

Descripción:

¡Descubre esta increíble oportunidad de inversión en el término municipal de Vilabella! Este terreno rústico en producción abarca más de 20 hectáreas, ofreciendo un entorno natural y productivo ideal para los amantes del campo. Con una producción destacada de viñedos de uvas blancas, se estima un rendimiento de aproximadamente 300.000 kilos de uva al año, lo que garantiza ingresos superiores al 5% anual.

La finca cuenta con una variedad de árboles como algarrobos, almendros y olivos, creando un paisaje encantador y productivo. Además, el coste por hectárea es inferior a 13.000 euros, lo que convierte esta propiedad en una opción atractiva para aquellos que buscan diversificar su inversión.

El terreno, con una superficie total de 207.288 m², tiene acceso por un camino de tierra y se encuentra en un núcleo urbano, lo que añade valor a la propiedad. Aunque no es urbanizable, su potencial agrícola y su ubicación estratégica hacen de esta finca una opción única en el mercado. ¡No dejes pasar esta oportunidad de ser parte del crecimiento del sector vitivinícola!

Información al consumidor: el precio de venta incluye los honorarios de intermediación de la agencia. No están incluidos los impuestos que corresponde abonar al comprador (IVA en caso de obra nueva - ITP en caso de segunda mano) ni los gastos de tasación, gestoría, notaría y registro de la propiedad. En cumplimiento del R. D. 515/1989, tiene derecho a solicitar la documentación e información legalmente exigible sobre este inmueble.