

## **LGA Patrimonial**

C/ Nou, 60 El Vendrell

Teléfono: 676846700

e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia: 202500013

Tipo inmueble: Local Nave

Operación: Venta

Precio: **240.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: bj

Población: La Bisbal del Penedès

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43717

Zona:

L C	
D	
E	
F	
G menos eficiente	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

M<sup>2</sup> construidos: 537 Estancias: 3

## Descripción:

¡Gran oportunidad de inversión! Se presenta en venta una nave industrial ubicada en un terreno rústico de 4.424 m², completamente vallado y con acceso directo a la carretera. Este inmueble cuenta con una vivienda de tres habitaciones, ideal para quienes buscan combinar trabajo y hogar en un mismo espacio. Además, dispone de un amplio almacén de 259 m² y oficinas de 211 m², perfectas para desarrollar cualquier tipo de negocio. La nave se encuentra a pie de calle, lo que garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad. Con 537 m² construidos en una sola planta, este espacio se adapta a diversas actividades comerciales. La propiedad está equipada con servicios de agua y luz, lo que facilita su puesta en marcha inmediata. Con 30 metros lineales de fachada, la nave ofrece múltiples posibilidades para personalizar el negocio según tus necesidades. No dejes pasar esta oportunidad única para emprender o expandir tu empresa en una ubicación estratégica. ¡Contáctanos para más información y ven a descubrir todo lo que este inmueble tiene para ofrecer!