

## **LGA Patrimonial**

C/ Nou, 60 El Vendrell

Teléfono: 676846700

e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia: 202500101

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **850** €

Estado: Buen estado

Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43700

Zona: CENTRO

	J.IGA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	Exe	nto

M² construidos:348Suelo de:gresútiles:347Estancias:2Baños:1Antigüedad:1912

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Gran almacén/local en el centro del pueblo de grandes dimensiones.

¡Oportunidad única en el corazón del pueblo! Este gran local en alquiler, con una superficie construida de 348 m², es perfecto para emprendedores que buscan un espacio versátil y bien situado. La construcción, totalmente diáfana, se distribuye en dos plantas que ofrecen múltiples posibilidades de uso. En la planta inferior, disfrutarás de 268 m² completamente abiertos, ideales para un almacén o un área comercial.

La segunda planta cuenta con oficinas, vestidor, baño y un amplio almacén, además de una espectacular terraza donde podrás relajarte o recibir a tus clientes. Con servicios de agua y luz ya dados de alta, solo tendrás que centrarte en hacer crecer tu negocio. La ubicación a pie de calle y su escaparate de 10 metros lineales garantizan una excelente visibilidad. No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu proyecto en un local con carácter y potencial. ¡Contáctanos para más información!