

LGA Patrimonial

C/ Nou, 60 El Vendrell

Teléfono: 676846700

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia: 202500092

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **65.000 €**

Estado: Para reformar

Dirección: Nou 2

Población: Passanant

Provincia: Tarragona

447

Cod. postal: 43425

Zona:

útiles: 446 Metros de

Garajes: 1 Dormitorios: 3 Baños: 1

Antigüedad: 1880

	kWh/m² año	kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

icti os ac	163
arcela:	
Pañoc:	1

Descripción:

M² construidos:

¡Descubre esta increíble oportunidad en el encantador pueblecito de Passanant! Este chalet adosado, con una superficie total de 447 m², ofrece un sinfín de posibilidades para aquellos que buscan un hogar en un entorno tranquilo y natural. La propiedad se distribuye en tres plantas, comenzando por una planta baja que alberga un amplio almacén con varias salas y un garaje, ideal para los amantes de los proyectos o para quienes necesitan espacio extra. En la primera planta, encontrarás una acogedora vivienda que cuenta con tres amplias habitaciones, una cocina funcional, un luminoso comedor y un cuarto de baño. Este espacio es perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos. La segunda planta se presenta como un lienzo en blanco, con amplias y diáfanas golfas que ofrecen múltiples posibilidades: desde un estudio creativo hasta un salón de juegos. Construido en 1880, este chalet requiere reforma, lo que te brinda la oportunidad de personalizar cada rincón a tu gusto. La parcela de 163 m² proporciona un espacio exterior donde disfrutar del aire libre y la tranquilidad del entorno. No dejes pasar la oportunidad de transformar esta propiedad en el hogar de tus sueños. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!