

## **LGA Patrimonial**

C/ Nou, 60 El Vendrell

Teléfono: 676846700

e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia: 202500214

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **267.000** €

Estado: Buen estado

Dirección: de la Casa Gran 26

Población: Castellet i la Gornal

Provincia: Barcelona

546

Cod. postal: 8729

Zona:

Metros de 719 parcela:

Baños: 2 Antigüedad: 1800



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

**Dormitorios**: 5

## Descripción:

M<sup>2</sup> construidos:

\*\*Casa Rústica de Lujo en La Clariana - Castellet i la Gornal\*\* Descubre esta impresionante casa/chalet adosado en La Clariana, un verdadero tesoro construido en 1800. Con una superficie total construida de 546 m², esta propiedad ofrece un amplio espacio para disfrutar en familia o con amigos. La casa cuenta con dos plantas bien distribuidas, que incluyen una acogedora cocina, un comedor luminoso y varias habitaciones que se adaptan a tus necesidades. El exterior no se queda atrás, ya que cuenta con un estupendo jardín donde podrás relajarte y disfrutar de la naturaleza. Situada en el encantador municipio de Castellet i la Gornal, en la comarca del Alt Penedès, esta casa está rodeada de un paisaje idílico embellecido por el castillo de Castellet y la iglesia parroquial de Sant Pere. Además, su cercanía a Sitges y Vilanova i la Geltrú te permitirá disfrutar de las playas y el ambiente cosmopolita de la costa. La propiedad está lista para entrar a vivir y ha sido bien conservada a lo largo de los años. Con 5 dormitorios y 2 baños, es ideal para familias que buscan un hogar cómodo y acogedor. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso por carretera desde Vilanova i la Geltrú, Vilafranca del Penedès, Sitges, Barcelona y Tarragona. A solo 3,5 km de la estación de tren en l'Arboç, tendrás conexiones directas a Barcelona y Tarragona, así como servicio de autobús hacia L'arboç y Vilanova i la Geltrú. No pierdas la oportunidad de vivir en esta casa rústica de lujo, donde el encanto histórico se combina con la comodidad moderna. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarla!