

LGA Patrimonial

C/ Nou, 60 El Vendrell

Teléfono: 676846700

e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia: 2025002018

Tipo inmueble: Local Local

Operación: Venta

Precio: **66.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: del Berguedà 20

Planta: bj

Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43700

Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACION ENERGETICA	kWh/m² año	kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	Exe	nto

M² construidos: 40 Aire acondicionado: frío/calor Estancias: 3

Baños: 1 Antigüedad: 1997

Descripción:

¡Gran oportunidad para emprendedores! Este local de 40 m², ubicado en la codiciada zona del Tancat, está listo para comenzar a operar. Con permisos al corriente y todos los suministros y maquinaria incluidos, solo necesitas traer tus ideas y tu pasión. Equipado para carnicería, charcutería o cualquier negocio de alimentación, cuenta con un mostrador y muebles inoxidables que facilitan la atención al cliente. El espacio se distribuye en tres estancias, ideal para organizar tus productos y un pequeño almacén que te permitirá mantener todo en orden. Además, la cámara frigorífica incluida asegura que tus productos se mantengan frescos y en óptimas condiciones. Con aire acondicionado y un baño, este local es perfecto para ofrecer un servicio de calidad. Es ideal para profesionales o una familia que quiera dedicarse y vivir de su propio negocio. Tiene mostrador, muebles inoxidables, pequeño almacén, agua caliente, circuito eléctrico, cámara, etc. La ubicación a pie de calle y su escaparate de 4 metros lineales garantizan una excelente visibilidad y atractivo para los transeúntes. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un negocio montado y listo para trabajar. ¡Contáctanos y empieza tu camino hacia el éxito!