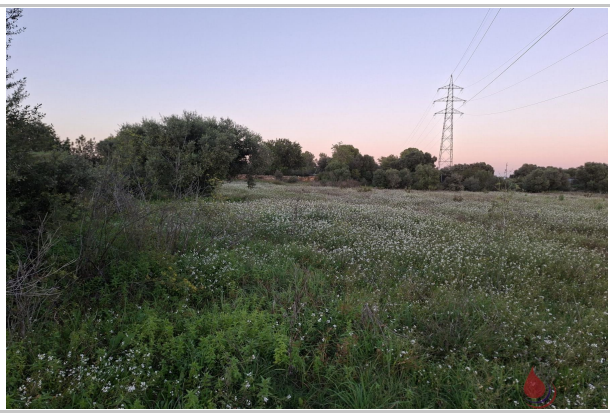
**LGA Patrimonial**

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **377-20260109** |
| Tipo inmueble: | Terreno |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **39.000 €** |
| Estado: | No urbanizable |



| | |
|---|---|
| Dirección: | Esplanes |
| Población: | L´Arboç |
| Provincia: | Tarragona |
| Cod. postal: | 43720 |
| Zona: | CASTELLET I LA GORNAL |




| | | | |
|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 19119 | **Metros de parcela:** | 19119 |

**Descripción:**

Finca rústica de 1,9 ha totalmente llana y con excelente acceso en LArboç
En venta magnífica finca rústica de 19.119 m² (casi 2 hectáreas) situada en la partida Esplanes, en el término municipal de LArboç (Tarragona).
Una propiedad con características difíciles de encontrar en la zona, ideal para explotación agrícola, recreo o proyecto ecuestre:
Topografía inmejorable: Terreno completamente plano en toda su extensión, lo que facilita al máximo el laboreo, la delimitación o el movimiento de maquinaria sin desniveles ni bancales.
Excelente acceso: Acceso directo y cómodo a pie de parcela a través de camino ancho, apto para vehículos y maquinaria agrícola.
Calificación y uso: Clase rústica con aprovechamiento agrario (labor/labradío secano).
Ubicación estratégica: Entorno tranquilo y despejado en el Baix Penedès, con rápidos enlaces a vías principales y a escasos minutos del casco urbano de L´Arboç.
Datos registrales y catastrales:
Una finca amplia, cómoda y con un gran potencial por su orografía y accesibilidad.
Para más información o coordinar una visita sin compromiso, no dude en contactar.