LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**376-20260108**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**65.000 €**
Estado:	No urbanizable



Dirección:	LA RAFELA
Población:	Calafell
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43820
Zona:	CENTRO



M² construidos:	22694	**Metros de parcela:**	22694

Descripción:

¡EN EXCLUSIVA! Fantástica finca rústica de más de 2,2 hectáreas con caseta, olivos y viñedo en Calafell
Ubicación: Paraje La Rafela, Calafell (Tarragona)
Superficie de parcela: 22.694 m² (2,27 ha)
Construcción: Caseta rústica con porche de aprox. 30 m² construidos
Estado: Vallada, en producción/aprovechamiento y con excelente acceso
Descripción
¿Buscas un refugio en plena naturaleza sin renunciar a una comunicación inmejorable? Presentamos en VENTA EXCLUSIVA esta magnífica finca rústica de más de 22.000 m² situada en la cotizada zona de La Rafela (Calafell), a escasos minutos de la costa y de todos los servicios.
Una propiedad ideal tanto para amantes de la agricultura tradicional, como para quienes desean un espacio privado de desconexión y recreo para disfrutar los fines de semana con familia y amigos.
Distribución y características principales
Edificación de recreo: Acogedora caseta con porche de aproximadamente 30 m², sólida construcción rústica con chimenea/barbacoa exterior y espacio perfecto para reuniones al aire libre, comidas familiares o almacén de aperos de labranza.
Finca vallada: Aporta seguridad, delimitación clara y total tranquilidad para animales de compañía o descanso familiar.
Acceso inmejorable: Acceso directo y muy cómodo desde carretera/camino asfaltado apto para cualquier tipo de vehículo, sin complicaciones de pistas forestales impracticables.
Cultivo y aprovechamiento natural (22.694 m² s/catastro):
Olivos en producción: Más de 11.200 m² dedicados al cultivo de olivar de secano, perfecto para autoconsumo de aceite de oliva virgen extra de cosecha propia.
Viñedo: Más de 6.600 m² de viña de secano, ideal para aficionados a la viticultura tradicional mediterránea.
Entorno forestal y pinar: Zona arbolada de pinos y matorral autóctono (más de 4.800 m²) que proporciona sombra natural, frescura, privacidad y un auténtico ambiente de bosque mediterráneo.
Puntos fuertes que la hacen única
Ubicación estratégica: En el término municipal de Calafell, combinando la paz absoluta de la montaña con la cercanía a playas, comercios, colegios y accesos rápidos a la C-31, C-32 y AP-7.
Topografía y versatilidad: Terreno amplio, escalonado y con zonas despejadas que permiten múltiples proyectos agrícolas, recreativos o de apicultura.
Privacidad y tranquilidad: Sin vecinos pegados, rodeada de naturaleza y con vistas despejadas al entorno natural.
¡No dejes escapar esta oportunidad! Propiedad exclusiva con gran demanda por su cercanía al núcleo urbano y a la playa. Contacta con nosotros para concertar una visita sin compromiso.