LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**375-20260107**
Tipo inmueble:	Dúplex Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**245.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	S benilde 8 3
Planta:	3
Población:	Tarragona
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43006
Zona:	TORREFORTA



M² construidos:	124	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	split
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	4
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	4
Orientación:	norte	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1989
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

¡Gran oportunidad familiar en La Granja! Espacioso dúplex de 4 dormitorios con terraza y parking
Ubicación: Calle San Benilde, La Granja (Tarragona)
Superficie: 124 m² construidos (104 m² de vivienda + 12 m² parking + 8 m² elementos comunes)
Planta: 3ª planta
¿Buscas espacio, luminosidad y confort para toda la familia? Te presentamos este fantástico dúplex ubicado en una tercera planta, diseñado para separar a la perfección la vida social del descanso diario y con una orientación norte que garantiza una luz natural agradable y uniforme durante todo el día.
Distribución cómoda y funcional en dos plantas:
Planta principal (Zona de día):
Salón-comedor: Amplio, muy luminoso y equipado con aire acondicionado. Dispone de salida directa a una agradable terraza exterior con toldos, ideal para relajarse y con vistas a la zona de aparcamiento.
Cocina independiente: Práctica y con excelente capacidad de almacenaje.
Aseo de cortesía: Perfecto para visitas y uso diario sin necesidad de subir a la zona de descanso.
Trastero interior: Un espacio extra de almacenamiento indispensable en el día a día.
Planta superior (Zona de noche):
4 dormitorios, tres de ellos dobles: Estancias bien proporcionadas con espacio suficiente para camas, armarios y zonas de estudio o teletrabajo.
1 baño completo: Equipado y funcional para dar servicio a toda la planta.
Extras y zonas comunitarias:
Plaza de parking incluida: 12 m² para estacionar con total comodidad y sin dar vueltas.
Zonas comunitarias con parque infantil: El entorno seguro y divertido que los más pequeños de la casa necesitan.
Gastos e impuestos:
Comunidad: 169,50 € / trimestre
IBI: 500,71 € / año
Tasa de basuras: 99,72 € / año
Una vivienda completa, lista para entrar a vivir y pensada para familias que priorizan la amplitud y una buena ubicación en Tarragona.
¡Ven a visitarlo y descubre tu próximo hogar! Contacta para concertar una visita.