LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**339-20260106_copia**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**39.000 €**
Estado:	Urbano



Dirección:	Dr pare 2
Población:	L´Arboç
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43720
Zona:	CENTRO



M² construidos:	37	**Metros de parcela:**	90	**Antigüedad:**	1900

Descripción:

TERRENO EN L´ARBOÇ
Se vende excelente parcela urbana de 90 m² de solar situada en la Plaza Dr. Pare, en una ubicación céntrica, tranquila y consolidada del municipio de L´Arboç (Tarragona). El inmueble cuenta actualmente con una construcción existente de 37 m² (antiguo almacén), ofreciendo una base perfecta para proyectar una reforma integral, redistribución o nueva edificación adaptada a tus necesidades. Múltiples posibilidades de desarrollo:Casa unifamiliar personalizada: Diseña la vivienda de tus sueños en varias alturas, con garaje a pie de calle, patio interior y terraza soleada.Inversión para dos pisos: Opción muy rentable para constructores o inversores que busquen desarrollar dos viviendas independientes para su posterior venta o alquiler en una zona con demanda constante. Datos técnicos y catastrales:Superficie gráfica de la parcela: 90 m² Superficie construida actual: 37 m² (uso almacén) Clase: Suelo Urbano Ubicación: Pl. Dr. Pare, 2 43720 L´Arboç (Tarragona) Referencia catastral: 3092502CF8639C0001SA Ubicación y comunicaciones:Situado en pleno casco urbano, a escasos pasos de todos los servicios básicos: comercios locales, colegios, centro de salud (CAP) y transporte público (estación de Cercanías Renfe R4 y líneas de autobús). Conexión rápida por carretera con la N-340 y la autopista AP-7, a pocos minutos de El Vendrell y Vilafranca del Penedès. Contacto e información:No dejes pasar esta oportunidad para construir tu propio hogar o desarrollar un proyecto inmobiliario a tu medida.