LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**336-20260103_copia**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**199.820 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	Via dels paisos catalans 37 2
Planta:	1
Población:	El Vendrell
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43700
Zona:	TANCAT



M² construidos:	90	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	373	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	90	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	3	**Orientación:**	oeste	**Baños:**	2
Antigüedad:	1988	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	1
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

¡Gran oportunidad! Primer piso con gran terraza en la cotizada zona de El Tancat (El Vendrell)
Te presentamos esta fantástica vivienda situada en una de las zonas residenciales más demandadas y tranquilas de El Vendrell: El Tancat. Ubicada en una finca tranquila con muy pocos vecinos, disfrutarás de un ambiente apacible con todos los servicios, colegios y comercios al alcance de tu mano. Con 90 m² construidos, esta vivienda destaca por su amplitud, sus comodidades y su espectacular espacio exterior: Distribución y características destacadas:Gran terraza privada: El espacio exterior que siempre has deseado, ideal para disfrutar del buen tiempo, organizar reuniones familiares, comidas al aire libre o crear tu propia zona ´chill-out´.Cocina independiente con fuego a tierra (chimenea): Totalmente equipada y con el encanto único de contar con chimenea/fuego a tierra, creando un ambiente acogedor tanto para el día a día como para momentos especiales. Cuenta además con zona de lavadero independiente.Gran salón-comedor: Amplio, luminoso y muy acogedor, con salida directa y distribución pensada para el confort familiar.3 dormitorios: Dos habitaciones dobles amplias y una habitación individual ideal como dormitorio infantil, vestidor o despacho.2 baños completos: Cómodos y funcionales para dar servicio a toda la familia.Climatización: Sistema de aire acondicionado por conductos para un máximo confort térmico durante todo el año.Ventajas de la vivienda:Finca pequeña con ambiente vecinal tranquilo.Excelente orientación y luminosidad.Ubicación inmejorable en El Tancat, con fácil acceso y cercanía a todos los servicios clave. ¡Una oportunidad única que no durará mucho en el mercado! Contacta con nosotros para visitarlo.