LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**335-20260102_copia**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**199.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Carnisseria 32 2
Planta:	3
Población:	El Vendrell
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43700
Zona:	CENTRO



M² construidos:	98	**Suelo de:**	mármol	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	347	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	oeste
Baños:	2	**Antigüedad:**	2005	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	73				

Descripción:

Exclusivo piso de alta gama en pleno centro peatonal de El Vendrell con parking
VENTA EN EXCLUSIVA
Le presentamos esta magnífica oportunidad de adquirir una vivienda única situada en una finca de lujo e impecablemente conservada, en pleno corazón peatonal de El Vendrell. Con un acceso y una ubicación inmejorables, disfrutará de la comodidad de tener todos los comercios y servicios al alcance, combinando tranquilidad y confort en el día a día.
Con 98 m² construidos (84 m² útiles de vivienda), esta propiedad destaca por su gran luminosidad, despejadas vistas y acabados de primera calidad:
Características principales:
Distribución óptima: Amplio y elegante recibidor de entrada.
3 habitaciones: Dos de ellas dobles, luminosas y de gran tamaño, ideales para la familia o zona de despacho.
2 baños completos: Perfectamente equipados para el máximo confort, uno con bañera y el otro con plato de ducha.
Cocina independiente: Totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos, complementada con un práctico lavadero.
Salón-comedor: Espacioso, lleno de luz natural y con salida exterior con grandes vistas.
Aparcamiento: Plaza de parking incluida en la misma finca, un auténtico lujo y comodidad en la zona centro.
Calidades y confort:
Elegantes suelos de mármol en toda la vivienda.
Climatización integral por conductos (aire acondicionado frío y calor).
Finca señorial de lujo, muy bien cuidada y con un vecindario inmejorable.
Una vivienda lista para entrar a vivir que combina elegancia, amplitud y una ubicación privilegiada.
¡No deje escapar esta oportunidad única! Contáctenos para concertar una visita.