LGA Patrimonial

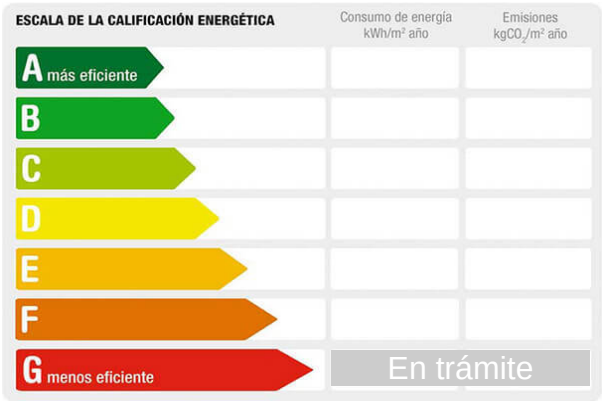
C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**279-20260055_copia_copia**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**290.000 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	Castellet i la Gornal
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08729
Zona:	CENTRO



M² construidos:	454	**Metros de parcela:**	27978	**Antigüedad:**	1980

Descripción:

Finca rústica vallada de casi 3 ha en el Pantano de Foix Casa de 133 m² y almacén de 454 m²
Exclusiva finca rústica de casi 3 hectáreas (aprox. 30.000 m²) ubicada en un enclave natural privilegiado, en pleno entorno del Pantano de Foix y junto al embalse. Una propiedad con un enorme potencial tanto residencial-rural como de explotación agrícola, con viñedos en produccion y bosque.
La finca se encuentra completamente vallada y en plena producción de uva, destacando por su excelente infraestructura:
Construcciones (587 m² construidos en total):
Vivienda / Casa de campo (133 m²): Distribuida en dos plantas, lista para reformar y adaptar a tu proyecto o estilo de vida.
Almacén agrario (454 m²): Gran nave/construcción agrícola ideal para maquinaria, bodega, aperos, animales o desarrollo de proyecto productivo.
Suministros y accesos:
Agua de red.
Finca vallada, ofreciendo total privacidad y seguridad.
Acceso directo desde la carretera, muy cómodo para turismos, furgonetas y maquinaria pesada.
Una oportunidad singular en la zona del Foix, combinando extensión, construcciones legales consolidadas, servicios y una ubicación estratégica.
Contáctanos para más información o para coordinar una visita personalizada.