LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**306-20260080_copia_copia**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**185.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Cesar martinell i brunet 34
Planta:	4
Población:	El Vendrell
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43700
Zona:	TANCAT



M² construidos:	104	**útiles:**	87	**Metros de parcela:**	367
Agua caliente:	individual	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sur	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2008
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Piso venta el Vendrell zon Tancat.
Luminoso piso de 3 hab. con terraza sur, suite y doble orientación en zona tranquila de El Vendrell
¿Buscas comodidad, luz natural y tranquilidad sin renunciar a todos los servicios? Este piso está impecable y listo para entrar a vivir.
Gracias a su doble orientación (delante y detrás), la vivienda goza de ventilación cruzada natural y de sol durante prácticamente todo el día en su terraza orientada al sur, perfecta para desconectar o comer al aire libre.
Distribución práctica y funcional:
Zona de día: Recibidor de bienvenida, cocina independiente totalmente equipada con acceso directo a un práctico lavadero/galería (zona de caldera y lavado) y un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza.
Zona de noche: Pasillo distribuidor con espacio ideal para armario empotrado, 2 dormitorios individuales luminosos, 1 baño de cortesía con plato de ducha y la habitación principal tipo suite con su propio baño completo con bañera.
Puntos destacados:
Orientación sur: calidez, ahorro energético y luz constante.
Excelente ventilación cruzada.
Listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas.
Ubicado en una zona residencial tranquila de El Vendrell, cerca de comercios, colegios y transporte.
Las viviendas con terraza y esta orientación suelen durar poco en el mercado.
Contacta hoy mismo y agenda tu visita sin compromiso.