LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**312-20260085_copia**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**450.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Major 18-20
Población:	Cabra del Camp
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43811
Zona:	CENTRO



M² construidos:	726	**Suelo de:**	Hidráulico	**Metros de parcela:**	1938
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	40
Terraza(s):	2	**Energía calefacción:**	gasoil	**Dormitorios:**	8
Baños:	3	**Antigüedad:**	1914	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

VENTA CASA CENTRO CABRA DEL CAMP
Gran oportunidad en el centro de Cabra del Camp: Finca singular con 2 viviendas independientes y amplia parcela urbana de 2.000 m²

Exclusiva propiedad situada en pleno casco urbano de Cabra del Camp, con más de 720 m² construidos y una finca total de 2.000 m². El conjunto está formado por dos inmuebles colindantes (Nº 18 y Nº 20) con accesos independientes y posibilidad real de segregación.

Distribución del conjunto:

Vivienda 1 (Nº 18): 180 m² construidos, ideal como vivienda anexa, casa de invitados o para segregar e independizar.

Vivienda principal (Nº 20): 546 m² construidos en excelente estado de conservación, distribuidos en varias plantas:

Planta Baja: Gran espacio polivalente apto para garaje, almacén o acondicionamiento como vivienda adicional.

Planta Primera: Vivienda completa con varios dormitorios, baños, cocina independiente, balcón a fachada principal y amplia terraza-mirador posterior con vistas despejadas al jardín y al entorno rústico.

Planta Segunda: Segunda vivienda completa de idénticas dimensiones a la planta principal.

Planta Tercera: Espaciosas golfas (buhardilla) con gran potencial de aprovechamiento.

Exterior y potencial urbanístico:

Gran jardín privado con zona de huerto y terreno de cultivo.

Alto potencial de inversión: La finca incluye parcelas urbanas susceptibles de segregación para obra nueva o desarrollo independiente.

Propiedad idónea para dos familias, proyecto residencial conjunto, turismo rural o inversores interesados en el desarrollo de suelo urbano céntrico.

Contacta para más información o concertar una visita.