LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**281-20260057_copia**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**175.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Sant vicenÇ 18
Planta:	3
Población:	El Vendrell
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43700
Zona:	TANCAT



M² construidos:	78	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	2624
Agua caliente:	individual	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	1
Antigüedad:	2001	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	50

Descripción:

Luminoso piso de 3 habitaciones con gran terraza y piscina comunitaria en El Vendrell (Zona Tancat)

Ubicado en una de las áreas más demandadas y cómodas de El Vendrell, en la zona del Tancat (calle Sant Vicenç), este piso exterior situado en una 3ª planta destaca por su excelente orientación, garantizando luz natural abundante y directa durante todo el día.

La vivienda cuenta con 78 m² construidos (75 m² útiles) distribuidos de forma eficiente y funcional, en perfecto estado de conservación para entrar a vivir:

Salón-comedor con terraza: Espacio diáfano y muy soleado con salida directa a una espectacular terraza privada, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del buen tiempo.

Zona de descanso: 3 dormitorios exteriores (uno de ellos doble y dos individuales), confortables y polivalentes.

Baño completo: 1 baño equipado con un práctico y moderno plato de ducha.

Zonas comunitarias exclusivas: Finca residencial con una amplia parcela comunitaria, que incluye piscina comunitaria para los meses de verano y área infantil para el juego seguro de los más pequeños.

Una vivienda que combina la tranquilidad de un complejo con zonas verdes y piscina con la cercanía inmediata a todos los servicios, colegios y transporte del centro de El Vendrell.

¡Ven a visitarlo! Contacta hoy mismo para más información o concertar una cita.