LGA Patrimonial

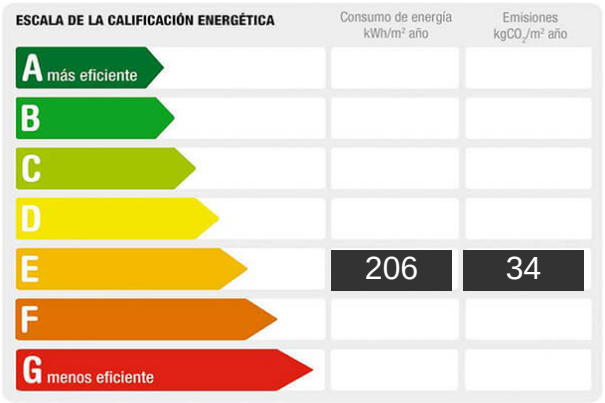
C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**295-20260069_copia**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**175.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	El Vendrell
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43700
Zona:	CENTRO



M² construidos:	72	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	1232	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	5	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	1
Baños:	1	**Antigüedad:**	2007	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

Exclusiva planta baja de 72 m² con terraza privada, vistas despejadas y gran plaza de garaje en el centro de El Vendrell

Presentamos esta singular y cómoda vivienda en planta baja, situada en pleno centro de El Vendrell (calle Nou), ideal para quienes buscan comodidad a pie de calle, tranquilidad y todas las facilidades urbanas a escasos metros. Un piso totalmente exterior, en buen estado de conservación y listo para entrar a vivir de inmediato.

Distribución y estancias:

Hall de entrada: Práctico recibidor distribuidor que da paso a las diferentes estancias con excelente fluidez.

Salón-comedor: De muy buenas dimensiones, luminoso y con agradables vistas despejadas hacia la Riera de la Bisbal, aportando una agradable sensación de amplitud.

Cocina independiente: Cómoda y funcional, con acceso directo desde el comedor.

Dormitorio principal con terraza: Habitación de matrimonio con armario empotrado y salida directa a una acogedora terraza privada, el rincón perfecto para relajarte al aire libre, leer o desconectar.

Baño completo: Baño amplio equipado con bañera y mueble de lavabo de gran tamaño.

Plaza de aparcamiento incluida:

Dispone de una plaza de garaje de grandes dimensiones incluida en el precio, con espacio suficiente para cualquier tipo de coche y moto o bicicletas una auténtica ventaja y comodidad en el centro del pueblo.

Características destacadas:

Superficie: 72 m² construidos muy bien aprovechados.

Accesibilidad: Planta baja sin barreras en el acceso a la vivienda.

Ubicación: Centro neurálgico, con comercios, transporte y servicios a pie de calle.

Disponibilidad: Inmueble libre y preparado para escriturar.

Una opción perfecta tanto para singles o parejas que prioricen accesibilidad y confort exterior, como para inversores que busquen un inmueble céntrico, completo y con garaje de alta rentabilidad.

¡Pide hora con nosotros hoy mismo, te encantará! Contacta para concertar una visita sin compromiso.