LGA Patrimonial

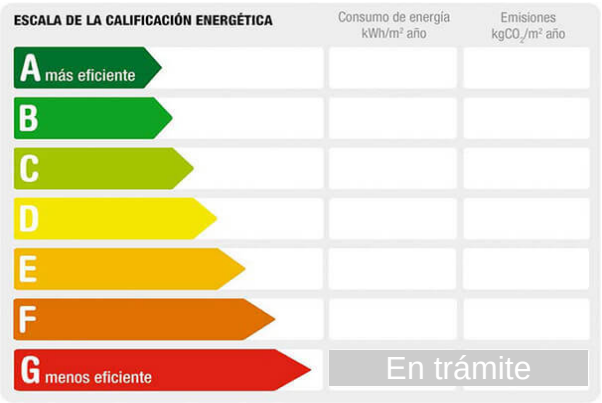
C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**166-202500251_copia**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**99.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Hospital 5
Población:	Sarral
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43424
Zona:	CENTRO



M² construidos:	132	**Metros de parcela:**	33	**Garajes:**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	1880

Descripción:

Una vivienda que combina a la perfección el confort moderno con el encanto rural, distribuida en cuatro plantas que aprovechan cada espacio con funcionalidad y estilo.

Distribución:
Planta baja:
Almacén, ideal como zona de almacenaje o espacio para un vehículo.

Primera planta:
Cocina-comedor de concepto abierto, un baño completo.

Segunda planta:
Tres habitaciones.

Tercera planta:
Amplia buhardilla o habitación principal y baño con plato de ducha.
Características destacadas:
Carpintería de aluminio con persianas eléctricas, suelos de gres.
La vivienda cuenta con cédula de habitabilidad y certificado energético vigentes.

Ubicación:
Sarral es un municipio tranquilo de la Conca de Barberà, con todos los servicios esenciales: escuela, consultorio médico, farmacia, biblioteca y comercios locales.
Goza de excelentes conexiones por carretera con Montblanc (a solo 10 km), Santa Coloma de Queralt y la autopista C-14.
Un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y proximidad a los servicios.

El precio incluye los honorarios de intermediación. El precio no incluye los impuestos que correspondan, IVA en caso de obra nueva o ITP en segunda mano, al igual que los gastos de gestoría, notaria, registro de la propiedad, tasación, que serán a cargo del comprador.