LGA Patrimonial

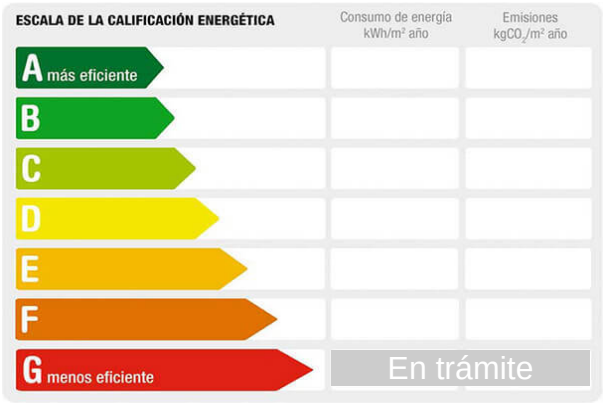
C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**187-2026007copia_copia**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**275.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Miquel marti pol 17
Población:	Banyeres del Penedès
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43711
Zona:	CENTRO



M² construidos:	144	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	125
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	180	**Garajes:**	1
Agua caliente:	centralizada	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Antigüedad:**	2025	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Casa adosada de obra nueva en Banyeres del Penedès diseño moderno, eficiencia y confort total.. Diseño y distribución.Construcción moderna, de líneas limpias, tonos neutros y acabados de alta calidad..Salón comedor de concepto abierto, amplio y luminoso, con acceso directo al jardín..Cocina integrada tipo isla, elegante, con mobiliario de diseño en madera clara y encimera amplia para disfrutar en familia o con amigos..Tres habitaciones dobles, todas exteriores, con salida a balcón o terraza privada..Dos baños completos, modernos, con platos de ducha al mismo nivel que el suelo y mobiliario suspendido..Garaje privado con puerta seccional motorizada y aislada, con acceso directo a la vivienda..Jardín trasero ideal para reuniones, zona chill-out o juegos infantiles, con depósito de recogida de aguas pluviales de 5.000 L y bomba incorporada para riego e inodoros.. Eficiencia, confort y calidad constructiva.Fachada con sistema SATE de 8 cm de aislamiento térmico, para una eficiencia energética superior..Paredes medianeras 15 + 15 cm con panel acústico de insonorización, que garantiza privacidad y silencio..Sistema de aerotermia frío/calor por conductos empotrados, aportando eficiencia y confort todo el año..Preinstalación para placas solares, preparada para energías renovables..Planta baja completamente a nivel, sin escalones, ideal para personas de todas las edades..Iluminación natural en todas las estancias, incluyendo baños y habitaciones..Ventanas de aluminio practicables y oscilobatientes con mosquiteras en todas las aperturas..Solárium en planta baja al mismo nivel, perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad..Bajo cubierta accesible, con trampilla y escalera incorporada para mayor funcionalidad..