LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**202500042_copia**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**320.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	de la Martineta 10
Población:	Torredembarra
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43830
Zona:	CENTRO



M² construidos:	1240	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	1000
Estancias:	1	**Antigüedad:**	1991	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¡Oportunidad única de inversión en una ubicación estratégica! Presentamos un magnífico local comercial de 1.241 m², ideal para dar vida a cualquier tipo de negocio, desde un supermercado hasta modernas oficinas. Con 1.000 m² útiles, este espacio ofrece una amplia zona de aparador con 8 escaparates que dan directamente a la calle, garantizando una visibilidad inmejorable. Además, cuenta con 30 metros lineales de fachada y diferentes aperturas provistas de cerramientos metálicos para mayor seguridad.

Construido en 1991, este local se encuentra a pie de calle, lo que facilita el acceso y atrae un flujo constante de clientes potenciales. La zona de aparcamiento de 241 m² es un valor añadido que proporciona comodidad tanto para empleados como para clientes. No pierdas la oportunidad de visitar este espacio versátil y transformarlo en el negocio de tus sueños. ¡Ven a descubrir todo el potencial que este local tiene para ofrecer!