LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**2025002018_copia**
Tipo inmueble:	Local Local
Operación:	Venta
Precio:	**66.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	del Berguedà 20
Planta:	bj
Población:	El Vendrell
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43700
Zona:	



M² construidos:	40	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Estancias:**	3
Baños:	1	**Antigüedad:**	1997		

Descripción:

¡Gran oportunidad para emprendedores! Este local de 40 m², ubicado en la codiciada zona del Tancat, está listo para comenzar a operar. Con permisos al corriente y todos los suministros y maquinaria incluidos, solo necesitas traer tus ideas y tu pasión. Equipado para carnicería, charcutería o cualquier negocio de alimentación, cuenta con un mostrador y muebles inoxidables que facilitan la atención al cliente. El espacio se distribuye en tres estancias, ideal para organizar tus productos y un pequeño almacén que te permitirá mantener todo en orden. Además, la cámara frigorífica incluida asegura que tus productos se mantengan frescos y en óptimas condiciones. Con aire acondicionado y un baño, este local es perfecto para ofrecer un servicio de calidad. Es ideal para profesionales o una familia que quiera dedicarse y vivir de su propio negocio. Tiene mostrador, muebles inoxidables, pequeño almacén, agua caliente, circuito eléctrico, cámara, etc. La ubicación a pie de calle y su escaparate de 4 metros lineales garantizan una excelente visibilidad y atractivo para los transeúntes. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un negocio montado y listo para trabajar. ¡Contáctanos y empieza tu camino hacia el éxito!