LGA Patrimonial

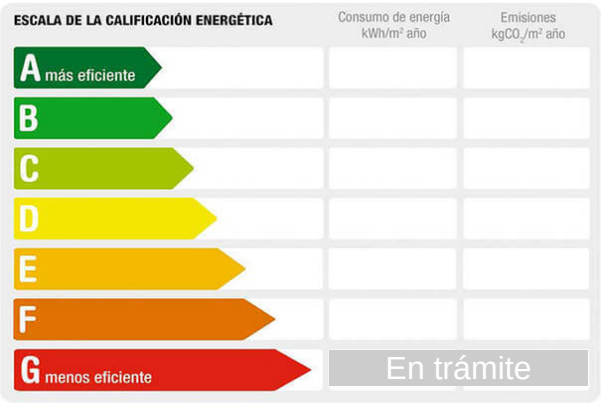
C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**202500221_copia**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**180.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	dels Països Catalans 27
Población:	El Vendrell
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43700
Zona:	TANCAT



M² construidos:	310	**Suelo de:**	gres	**Estancias:**	3
Baños:	2	**Antigüedad:**	1988	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¡Oportunidad única en el corazón del Tancat! Este espacioso local/almacén, construido en 1988, ofrece 309 m² útiles en una sola planta diáfana, ideal para dar rienda suelta a tus proyectos empresariales. Con una impresionante fachada de 10 metros y dos escaparates, tu negocio no pasará desapercibido. Las oficinas cuentan con acceso directo a la calle, facilitando la entrada y salida de clientes y proveedores. Además, dispone de un cuarto de baño con ducha para mayor comodidad.

La entrada principal está equipada con una puerta de grandes dimensiones, permitiendo el acceso de vehículos, lo que lo hace perfecto para actividades que requieran carga y descarga. Su ubicación estratégica en una zona bien comunicada lo convierte en el lugar ideal para establecer un negocio en un entorno privilegiado. No pierdas la oportunidad de visitar este local se requiere cita previa para poder verlo. ¡Ven y descubre el potencial que tiene para ofrecerte!