LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**232-20260017_copia**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**355.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Iuca 34
Población:	El Vendrell
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43700
Zona:	NOU VENDRELL



M² construidos:	265	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	1781
Garajes:	1	**Agua caliente:**	centralizada	**Energía calefacción:**	gasoil
Dormitorios:	5	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	1998	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Presentamos una excepcional oportunidad de adquirir una magnífica propiedad en la encantadora localidad de El Vendrell. Ubicada en un entorno privilegiado, esta casa es perfecta para quienes buscan el equilibrio entre tranquilidad y comodidad, a poca distancia del mar. Con un espacio habitable de 265 metros construidos, esta residencia se alza como una opción ideal para una familia numerosa que desee disfrutar de un entorno apacible y de primera categoría.

Toda la vivienda se encuentra en una sola planta. La casa cuenta con cinco amplias habitaciones. Cada una de ellas diseñada para ofrecer el máximo confort y luminosidad. Los espacios generosos y bien distribuidos permiten acomodar cualquier necesidad personal de sus futuros habitantes, ya sea como dormitorios, oficinas o áreas recreativas. Cuidadosamente decorados y funcionales, que complementan a la perfección la comodidad del hogar.

El inmueble se sitúa en tres parcelas muy extensas 1.781m² y singularmente cuidada que está completamente cerrada, garantizando así la privacidad y seguridad de sus habitantes. Aquí, los días se pueden disfrutar al aire libre, rodeados de un gran jardín que invita al descanso y a la desconexión del día a día. La zona ajardinada es ideal para organizar reuniones familiares, celebraciones o, simplemente, disfrutar del sol y la naturaleza bajo la sombra de algún frondoso árbol.

Uno de los atractivos más destacados de esta propiedad es su sensacional piscina, el lugar perfecto para relajarse durante los cálidos meses de verano. La piscina, ubicada en la parte trasera de la casa, proporciona un oasis personal donde el sonido del agua y el olor del mar cercano crean un ambiente verdaderamente único. Donde también se ubica un proche de verano cubierto con zona relax. en la piscina tenemos un practico vestuario y wc con duchas, para disfrutar del exterior de la piscina sin tener que utilizar la casa.

Además, la casa construida en 1998 ha sido muy cuidada en magníficas condiciones, lo que evidencia su calidad estructural y estética con el paso del tiempo. La incorporación de un garaje de 78 m² adiciona la practicidad necesaria para satisfacer todas las exigencias diarias, proporcionando espacio para dos vehículos y almacenamiento complementario.

En resumen, esta vivienda no solo promete una sublime experiencia de vida gracias a sus destacadas características físicas, sino que también ofrece una conexión incomparable con el entorno natural que la rodea. Invita a aquellos interesados en una propiedad especial a realizar una visita y descubrir las infinitas posibilidades que puede ofrecerles.