LGA Patrimonial

C/ Nou, 60
El Vendrell

Teléfono: 676846700
e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia:	**157-202500243_copia**
Tipo inmueble:	Local Comercio
Operación:	Venta
Precio:	**295.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Catalunya 12
Planta:	Baja
Población:	El Vendrell
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43700
Zona:	TANCAT



M² construidos:	577	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	605
Antigüedad:	1974	**Aseos:**	4	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Local en Venta en Tancat: ¡Oportunidad Única!

Descubre este impresionante local en Tancat, con 577 m² construidos y una parcela de 605 m². Ubicado en la planta baja de un edificio de 5 plantas, este espacio reformado es ideal para aquellos que buscan un ambiente versátil para iniciar o expandir su negocio. Con grandes ventanales que inundan de luz natural el amplio salón principal, tu empresa se beneficiará de una visibilidad excepcional desde la vía principal.

El local cuenta con 4 aseos, uno adaptado y una pequeña zona de almacenamiento, lo que lo convierte en un lugar práctico y funcional. Las instalaciones eléctricas y de agua están en perfecto estado, listas para ser utilizadas. Además, la ubicación es inmejorable, situada en un área con alto tráfico peatonal y vehicular, rodeada de comercios, cafeterías y restaurantes que garantizan un flujo constante de clientes.

La fachada del local es fácilmente visible, lo que atraerá la atención de potenciales compradores y visitantes. La buena infraestructura del edificio y su mantenimiento aseguran un entorno profesional y acogedor. La conectividad es otro de sus puntos fuertes, con varias líneas de autobuses y una estación de tren a pocos minutos a pie, facilitando el acceso a Barcelona y otras ciudades importantes.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este entorno dinámico, donde también encontrarás colegios, centros de salud, parques y áreas recreativas. ¡Ven a visitar este local y descubre todo el potencial que tiene para ofrecer!

El precio incluye los honorarios de intermediación. El precio no incluye los impuestos que correspondan, IVA en caso de obra nueva o ITP en segunda mano, al igual que los gastos de gestoría, notaria, registro de la propiedad, tasación, que serán a cargo del comprador.