



Referencia: **339-20260106**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **39.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Dr pare 2

Población: L´Arboç

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43720

Zona: CENTRO



M² construidos: 37

Metros de
parcela: 90

Antigüedad: 1900

Descripción:

TERRENO EN L´ARBOÇ

Se vende excelente parcela urbana de 90 m² de solar situada en la Plaza Dr. Pare, en una ubicación céntrica, tranquila y consolidada del municipio de L´Arboç (Tarragona). El inmueble cuenta actualmente con una construcción existente de 37 m² (antiguo almacén), ofreciendo una base perfecta para proyectar una reforma integral, redistribución o nueva edificación adaptada a tus necesidades. Múltiples posibilidades de desarrollo: Casa unifamiliar personalizada: Diseña la vivienda de tus sueños en varias alturas, con garaje a pie de calle, patio interior y terraza soleada. Inversión para dos pisos: Opción muy rentable para constructores o inversores que busquen desarrollar dos viviendas independientes para su posterior venta o alquiler en una zona con demanda constante. Datos técnicos y catastrales: Superficie gráfica de la parcela: 90 m² Superficie construida actual: 37 m² (uso almacén) Clase: Suelo Urbano Ubicación: Pl. Dr. Pare, 2 43720 L´Arboç (Tarragona) Referencia catastral: 3092502CF8639C0001SA Ubicación y comunicaciones: Situado en pleno casco urbano, a escasos pasos de todos los servicios básicos: comercios locales, colegios, centro de salud (CAP) y transporte público (estación de Cercanías Renfe R4 y líneas de autobús). Conexión rápida por carretera con la N-340 y la autopista AP-7, a pocos minutos de El Vendrell y Vilafranca del Penedès. Contacto e información: No dejes pasar esta oportunidad para construir tu propio hogar o desarrollar un proyecto inmobiliario a tu medida.