



Referencia: **202500064**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **950 €**
Estado: Buen estado



Población: El Vendrell
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43700
Zona: CENTRO



M² construidos: 250 **Suelo de:** gres **Aire acondicionado:** frío/calor
Estancias: 4 **Baños:** 1 **Antigüedad:** 2004
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre la oportunidad perfecta para emprender tu negocio en El Vendrell! Este local comercial de 250 m², ubicado a pie de calle, se presenta como un espacio ideal para abrir una clínica veterinaria, aunque su versatilidad permite adaptarlo a cualquier tipo de negocio. Con una fachada de 10 metros lineales, atraerás la atención de todos los transeúntes.

El local cuenta con equipamientos de primera calidad, incluyendo una sala de consultas médicas, un quirófano completamente equipado, una sala de recuperaciones y un aula de formación. Además, dispone de una peluquería canina y una tienda, todo listo para comenzar a operar sin necesidad de realizar grandes inversiones adicionales.

La instalación eléctrica está completamente acabada y las luces ya están instaladas, lo que facilita la puesta en marcha. También cuenta con servicios de agua y luz dados de alta, así como aire acondicionado para garantizar la comodidad tanto de clientes como de empleados. La salida de humos es un gran plus que permite diversificar las actividades del negocio. Consulta precio.

Este local, construido en 2004, te ofrece un ambiente moderno y funcional en una ubicación estratégica. No pierdas la oportunidad de hacer realidad tu sueño empresarial en un espacio diseñado para el éxito. ¡Contáctanos y ven a visitarlo!