



Referencia: **171-2025002542**
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **65.000 €**
Estado:



Dirección: av mar
Población: Calafell
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43820
Zona: URB VALDEMAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		Exento	

M² construidos: 28270 Metros de parcela: 28270

Descripción:

¡EXCLUSIVA! Gran finca rústica de 2,8 ha con viña Xarel·lo, olivos y algarrobos junto a Valldemar (Calafell)

Ponemos a la venta en VENTA EXCLUSIVA esta magnífica finca rústica de 28.270 m² (más de 2,8 hectáreas), situada en un entorno natural privilegiado y muy tranquilo, con excelentes accesos directos desde la urbanización Valldemar, en Calafell.

Una propiedad agrícola y de recreo excepcional, con cultivos tradicionales mediterráneos consolidados y en pleno rendimiento:

Distribución de cultivos y superficie:

Superficie total: 28.270 m² (2,82 ha).

Viñedo (aprox. 20.000 m² / 2 ha): Viña en producción de la apreciada variedad Xarel·lo, ideal para viticultores, bodegas locales o amantes de la enología.

Olivar (aprox. 5.000 m² / 0,5 ha): Zona de olivos consolidada para cosecha propia.

Algarrobos (aprox. 4.000 m² / 0,4 ha): Árboles autóctonos de fácil mantenimiento y buen rendimiento.

Puntos destacados:

Accesibilidad inmejorable: Acceso cómodo y rodado directamente desde la urbanización Valldemar.

Ubicación estratégica: En plena naturaleza, con vistas despejadas y máxima tranquilidad, pero a escasos minutos de los servicios, autopistas y las playas de Calafell.

Múltiples posibilidades: Explotación vitivinícola y agrícola, proyecto de agroturismo, finca de recreo o inversión patrimonial.

¡Una oportunidad única en la zona! Contacta con nosotros para más información o concertar una visita.
