



Referencia: **171-202500254_copia1**
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **46.000 €**
Estado:



Dirección: av mar
Población: Calafell
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43820
Zona: URB VALDEMAR



M² construidos: 24266 **Metros de parcela:** 24266

Descripción:

¡EXCLUSIVA! Gran finca rústica de 2,4 ha junto a la urbanización Valldemar (Calafell)
Ponemos a la venta en VENTA EXCLUSIVA esta magnífica finca rústica de 24.266 m² (casi 2,5 hectáreas), situada en un enclave privilegiado y tranquilo junto a la urbanización Valldemar, en Calafell.
Una propiedad que combina la serenidad y amplitud de la naturaleza con la comodidad de contar con excelentes accesos directos desde la propia urbanización.

Distribución y características del terreno:

Superficie total: 24.266 m².

Zona agrícola (aprox. 20.000 m² / 2 ha): Plantación de algarrobos consolidados.

Zona forestal: Pinar maderable autóctono, perfecto para sombra, aprovechamiento forestal y privacidad.

Accesibilidad: Acceso rodado cómodo y rápido desde las calles de la urbanización Valldemar.

Potencial: Finca versátil con múltiples posibilidades (actividad agrícola, recreo y desconexión familiar, apicultura, ocio en plena naturaleza).

Un entorno natural único a tan solo unos minutos de todos los servicios, comercios y las playas de Calafell.

¡No dejes escapar esta oportunidad! Contacta con nosotros para recibir más información o concertar una visita.