



Referencia: **312-20260085**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **450.000 €**
Estado: Seminuevo



Dirección: Major 18-20
Población: Cabra del Camp
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43811
Zona: CENTRO



M² construidos: 726
Suelo de: Hidráulico
Garajes: 1
Agua caliente: individual
Terraza(s): 2
Energía calefacción: gasoil
Baños: 3
Antigüedad: 1914

Metros de parcela: 1938
M² terraza: 40
Dormitorios: 8
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VENTA CASA CENTRO CABRA DEL CAMP

Gran oportunidad en el centro de Cabra del Camp: Finca singular con 2 viviendas independientes y amplia parcela urbana de 2.000 m²

Exclusiva propiedad situada en pleno casco urbano de Cabra del Camp, con más de 720 m² construidos y una finca total de 2.000 m². El conjunto está formado por dos inmuebles colindantes (Nº 18 y Nº 20) con accesos independientes y posibilidad real de segregación.

Distribución del conjunto:

Vivienda 1 (Nº 18): 180 m² construidos, ideal como vivienda anexa, casa de invitados o para segregarse e independizar.

Vivienda principal (Nº 20): 546 m² construidos en excelente estado de conservación, distribuidos en varias plantas:

Planta Baja: Gran espacio polivalente apto para garaje, almacén o acondicionamiento como vivienda adicional.

Planta Primera: Vivienda completa con varios dormitorios, baños, cocina independiente, balcón a fachada principal y amplia terraza-mirador posterior con vistas despejadas al jardín y al entorno rústico.

Planta Segunda: Segunda vivienda completa de idénticas dimensiones a la planta principal.

Planta Tercera: Espaciosas golfas (buhardilla) con gran potencial de aprovechamiento.

Exterior y potencial urbanístico:

Gran jardín privado con zona de huerto y terreno de cultivo.

Alto potencial de inversión: La finca incluye parcelas urbanas susceptibles de segregación para obra nueva o desarrollo independiente.

Propiedad idónea para dos familias, proyecto residencial conjunto, turismo rural o inversores interesados en el desarrollo de suelo urbano céntrico.

Contacta para más información o concertar una visita.
