

LGA Patrimonial

C/ Nou, 60 El Vendrell

Teléfono: 676846700

e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia: **202500063**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **59.000 €**

Estado:



Población: Sant Quintí de Mediona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8777

Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 48000 Metros de parcela: 48000

Descripción:

¡Descubre esta impresionante oportunidad en Sant Quintí de Mediona! Este terreno rústico en producción, con una superficie total de 4.8 hectáreas, es ideal para los amantes de la naturaleza y la agricultura. Con 1.1 hectáreas dedicadas a uvas blancas de la variedad xarel. lo y 0.7 hectáreas de uvas tintas merlot, este espacio es perfecto para iniciar tu propio proyecto vitivinícola. Además, cuenta con 1.6 hectáreas de oliveras y 1 hectárea de bosque, creando un entorno natural único. El terreno está bien cuidado y en plena producción, lo que garantiza un rendimiento inmediato. Accede fácilmente a través de un camino de tierra y disfruta de la tranquilidad que ofrece su ubicación a solo 1 km del núcleo urbano más cercano. Aunque no es urbanizable, su potencial agrícola es inigualable. No dejes pasar la oportunidad de visitar este maravilloso terreno y dar el primer paso hacia tu sueño rural. ¡Contáctanos para concertar una visita!