



Referencia: **202500063**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **85.000 €**  
Estado:



Población: Sant Quintí de Mediona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8777  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 48000      **Metros de parcela:** 48000

**Descripción:**

¡Descubre esta impresionante oportunidad en Sant Quintí de Mediona! Este terreno rústico en producción, con una superficie total de 4.8 hectáreas, es ideal para los amantes de la naturaleza y la agricultura. Con 1.1 hectáreas dedicadas a uvas blancas de la variedad xarel. lo y 0.7 hectáreas de uvas tintas merlot, este espacio es perfecto para iniciar tu propio proyecto vitivinícola. Además, cuenta con 1.6 hectáreas de oliveras y 1 hectárea de bosque, creando un entorno natural único.

El terreno está bien cuidado y en plena producción, lo que garantiza un rendimiento inmediato. Accede fácilmente a través de un camino de tierra y disfruta de la tranquilidad que ofrece su ubicación a solo 1 km del núcleo urbano más cercano. Aunque no es urbanizable, su potencial agrícola es inigualable. No dejes pasar la oportunidad de visitar este maravilloso terreno y dar el primer paso hacia tu sueño rural. ¡Contáctanos para concertar una visita!