

Referencia: **281-20260057**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **175.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43700

Zona: TANCAT



**M² construidos:** 78

**Suelo de:** gres

**Agua caliente:** individual

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Antigüedad:** 2001

**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 2624

**Energía calefacción:** gas natural

**Baños:** 1

**Gastos de comunidad/mes:** 40

---

**Descripción:**

Luminoso piso de 3 habitaciones con gran terraza y piscina comunitaria en El Vendrell (Zona Tancat)

Ubicado en una de las áreas más demandadas y cómodas de El Vendrell, en la zona del Tancat (calle Sant Vicenç), este piso exterior situado en una 3ª planta destaca por su excelente orientación, garantizando luz natural abundante y directa durante todo el día.

La vivienda cuenta con 78 m² construidos (75 m² útiles) distribuidos de forma eficiente y funcional, en perfecto estado de conservación para entrar a vivir:

Salón-comedor con terraza: Espacio diáfano y muy soleado con salida directa a una espectacular terraza privada, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del buen tiempo.

Zona de descanso: 3 dormitorios exteriores (uno de ellos doble y dos individuales), confortables y polivalentes.

Baño completo: 1 baño equipado con un práctico y moderno plato de ducha.

Zonas comunitarias exclusivas: Finca residencial con una amplia parcela comunitaria, que incluye piscina comunitaria para los meses de verano y área infantil para el juego seguro de los más pequeños.

Una vivienda que combina la tranquilidad de un complejo con zonas verdes y piscina con la cercanía inmediata a todos los servicios, colegios y transporte del centro de El Vendrell.

¡Ven a visitarlo! Contacta hoy mismo para más información o concertar una cita.

---