

## **LGA Patrimonial**

C/ Nou, 60 El Vendrell

Teléfono: 676846700

e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia: 202500081

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **65.000 €** 

Estado:



Población: Coma - Ruga

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43880

Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

M² construidos: 9603 Metros de parcela: 9603

## Descripción:

¡Descubre tu rincón ideal en la costa! Este impresionante terreno rústico de 9.603 m², completamente vallado, se encuentra a solo 10 minutos de las hermosas playas de San Salvador. Imagina disfrutar de días soleados con familiares y amigos en un espacio que ofrece privacidad y tranquilidad. El terreno es totalmente plano, lo que lo convierte en el lugar perfecto para crear el refugio que siempre has soñado. Además, cuenta con un pozo propio y sinias para sacar agua a una balsa, asegurando que siempre tengas acceso a recursos hídricos. Aunque no es urbanizable, su ubicación en un núcleo urbano te permite disfrutar de la cercanía a servicios y comodidades. Accede fácilmente a través de un camino de tierra que te llevará a este oasis natural. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este terreno único, ideal para escapadas familiares o para desconectar del ajetreo diario. ¡Ven y crea recuerdos inolvidables en este paraíso cercano al mar!