



Referencia: **202500081**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **63.000 €**  
Estado:



Población: Coma - Ruga  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43880  
Zona: PLAYA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 9603      **Metros de parcela:** 9603

### Descripción:

¡Descubre tu rincón ideal en la costa! Este impresionante terreno rústico de 9.603 m<sup>2</sup>, completamente vallado, se encuentra a solo 10 minutos de las hermosas playas de San Salvador. Imagina disfrutar de días soleados con familiares y amigos en un espacio que ofrece privacidad y tranquilidad.

El terreno es totalmente plano, lo que lo convierte en el lugar perfecto para crear el refugio que siempre has soñado. Además, cuenta con un pozo propio y sinias para sacar agua a una balsa, asegurando que siempre tengas acceso a recursos hídricos. Aunque no es urbanizable, su ubicación en un núcleo urbano te permite disfrutar de la cercanía a servicios y comodidades.

Accede fácilmente a través de un camino de tierra que te llevará a este oasis natural. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este terreno único, ideal para escapadas familiares o para desconectar del ajetreo diario. ¡Ven y crea recuerdos inolvidables en este paraíso cercano al mar!