



Referencia: **202500049**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.100 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Vendrell  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43700  
Zona: TANCAT



**M<sup>2</sup> construidos:** 310      **Suelo de:** gres      **útiles:** 309  
**Estancias:** 3      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 1988  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Oportunidad única en el corazón del Tancat! Este espacioso local/almacén, construido en 1988, ofrece 309 m<sup>2</sup> útiles en una sola planta diáfana, ideal para dar rienda suelta a tus proyectos empresariales. Con una impresionante fachada de 10 metros y dos escaparates, tu negocio no pasará desapercibido. Las oficinas cuentan con acceso directo a la calle, facilitando la entrada y salida de clientes y proveedores. Además, dispone de un cuarto de baño con ducha para mayor comodidad.

La entrada principal está equipada con una puerta de grandes dimensiones, permitiendo el acceso de vehículos, lo que lo hace perfecto para actividades que requieran carga y descarga. Su ubicación estratégica en una zona bien comunicada lo convierte en el lugar ideal para establecer un negocio en un entorno privilegiado. No pierdas la oportunidad de visitar este local se requiere cita previa para poder verlo. ¡Ven y descubre el potencial que tiene para ofrecerte!

Honorarios: 10% de una anualidad + 150 € de gastos de contratación.

Al precio del alquiler se le tendrá que incrementar el 21% de IVA menos 19% de IRPF en caso de no estar exenta la propiedad.