



# horitzontal

administració de finques

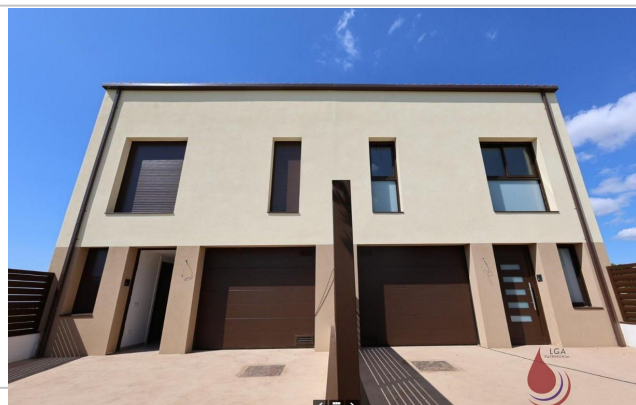
Referencia: **187-2026007\_copia**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **275.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Miquel marti pol 15

Población: Banyeres del Penedès

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43711

Zona: CENTRO



**M² construidos:** 144 **Suelo de:** porcelánico **útiles:** 125

**Aire acondicionado:** frío/calor **Metros de parcela:** 180 **Garajes:** 1

**Agua caliente:** centralizada **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

**Antigüedad:** 2025 **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Casa adosada de obra nueva en Banyeres del Penedès diseño moderno, eficiencia y confort total.. Diseño y distribución.Construcción moderna, de líneas limpias, tonos neutros y acabados de alta calidad..Salón comedor de concepto abierto, amplio y luminoso, con acceso directo al jardín..Cocina integrada tipo isla, elegante, con mobiliario de diseño en madera clara y encimera amplia para disfrutar en familia o con amigos..Tres habitaciones dobles, todas exteriores, con salida a balcón o terraza privada..Dos baños completos, modernos, con platos de ducha al mismo nivel que el suelo y mobiliario suspendido..Garaje privado con puerta seccional motorizada y aislada, con acceso directo a la vivienda..Jardín trasero ideal para reuniones, zona chill-out o juegos infantiles, con depósito de recogida de aguas pluviales de 5.000 L y bomba incorporada para riego e inodoros.. Eficiencia, confort y calidad constructiva.Fachada con sistema SATE de 8 cm de aislamiento térmico, para una eficiencia energética superior..Paredes medianeras 15 + 15 cm con panel acústico de insonorización, que garantiza privacidad y silencio..Sistema de aerotermia frío/calor por conductos empotrados, aportando eficiencia y confort todo el año..Preinstalación para placas solares, preparada para energías renovables..Planta baja completamente a nivel, sin escalones, ideal para personas de todas las edades..Iluminación natural en todas las estancias, incluyendo baños y habitaciones..Ventanas de aluminio practicables y oscilobatientes con mosquiteras en todas las aperturas..Solárium en planta baja al mismo nivel, perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad..Bajo cubierta accesible, con trampilla y escalera incorporada para mayor funcionalidad..

---