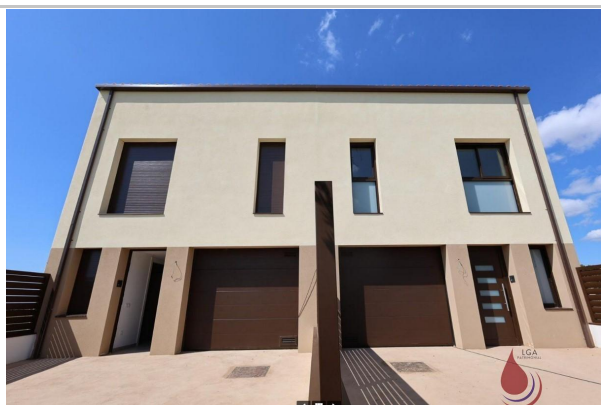




Referencia: **187-2026007copia**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **275.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Miquel marti pol 17  
 Población: Banyeres del Penedès  
 Provincia: Tarragona  
 Cod. postal: 43711  
 Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 144	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 125
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 180	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2025	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

**Descripción:**

Casa adosada de obra nueva en Banyeres del Penedès diseño moderno, eficiencia y confort total.. Diseño y distribución.Construcción moderna, de líneas limpias, tonos neutros y acabados de alta calidad..Salón comedor de concepto abierto, amplio y luminoso, con acceso directo al jardín..Cocina integrada tipo isla, elegante, con mobiliario de diseño en madera clara y encimera amplia para disfrutar en familia o con amigos..Tres habitaciones dobles, todas exteriores, con salida a balcón o terraza privada..Dos baños completos, modernos, con platos de ducha al mismo nivel que el suelo y mobiliario suspendido..Garaje privado con puerta seccional motorizada y aislada, con acceso directo a la vivienda..Jardín trasero ideal para reuniones, zona chill-out o juegos infantiles, con depósito de recogida de aguas pluviales de 5.000 L y bomba incorporada para riego e inodoros.. Eficiencia, confort y calidad constructiva.Fachada con sistema SATE de 8 cm de aislamiento térmico, para una eficiencia energética superior..Paredes medianeras 15 + 15 cm con panel acústico de insonorización, que garantiza privacidad y silencio..Sistema de aerotermia frío/calor por conductos empotrados, aportando eficiencia y confort todo el año..Preinstalación para placas solares, preparada para energías renovables..Planta baja completamente a nivel, sin escalones, ideal para personas de todas las edades..Iluminación natural en todas las estancias, incluyendo baños y habitaciones..Ventanas de aluminio practicables y oscilobatientes con mosquiteras en todas las aperturas..Solárium en planta baja al mismo nivel, perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad..Bajo cubierta accesible, con trampilla y escalera incorporada para mayor funcionalidad..