



Referencia: **273-20260050**
Tipo inmueble: Edificio Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **340.000 €**
Estado: Reformado



Población: El Vendrell
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43700
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 220 **Metros de parcela:** 181 **Antigüedad:** 1972
Aseos: 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

SOLO INVERSORES

Venta de casa unifamiliar aislada en zona centro del Vendrell.

Esta casa consta de tres viviendas, dos de ellas de tres habitaciones y una de una habitación. En planta primera y segunda, tenemos una vivienda de tres habitaciones reformadas y todo exterior, y en planta tercera tenemos un acogedor atico de una habitación y espectacular terraza.

EL INMUEBLE ESTÀ ALQUILADO y tiene unos ingresos de 1.000 € al mes.

Si se vende con inquilinos el precio es de 340.000 € y si se vende vacío el precio es de 365.000 €

La rentabilidad es del 6% a precio de mercado actual con rentas e más de 2.300 € al mes.