



# horitzontal

---

administració de finques

Referencia: **252-20260037**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 4

Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43700

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 103

**Suelo de:** mármol

**Metros de parcela:** 427

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 6

**Terraza(s):** 1

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2000

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Piso de 103m<sup>2</sup> en la Rambla de El Vendrell, con acceso directo a la Rambla.

Estupendo piso en pleno centro de El Vendrell, en la Rambla y rodeada de todos los servicios, comercios, restaurantes y transporte. Una ubicación ideal para quienes desean vivir en el corazón de la del Vendrell con todos los servicios a su alcance y sin tener que coger coche.

La vivienda se encuentra en la cuarta planta de un edificio bien mantenido que dispone de dos ascensores, ofreciendo comodidad y buena accesibilidad. Cuenta con aproximadamente 103 m<sup>2</sup> construidos, con una distribución amplia y muy funcional.

El piso dispone de un luminoso salón-comedor con salida a un balcón orientado a la calle Doctor Robert, una calle céntrica y tranquila que permite disfrutar del centro de la ciudad con menos ruido que en la Rambla principal.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, dos baños completos uno con bañera y otro con plato de ducha, cocina independiente que da a un práctico lavadero. El salón y el dormitorio principal son exteriores, mientras que los otros dos dormitorios se orientan hacia la zona de lavadero, lo que proporciona mayor tranquilidad para el descanso.

Esta vivienda puede tener opción de plaza de aparcamiento en la misma comunidad. Pero es opcional.

La propiedad se encuentra de origen pero bien conservada, ofreciendo muchas posibilidades de actualización para adaptarla al gusto del nuevo propietario y aprovechar al máximo sus amplios espacios y su excelente ubicación.

Dispone de calefacción de gas natural y se ubica en una finca cuidada y consolidada en pleno centro urbano.

---