

## **LGA Patrimonial**

C/ Nou, 60 El Vendrell

Teléfono: 676846700

e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia: **202500066** 

Tipo inmueble: Terreno Urbanizable

Operación: Venta

Precio: **22.000 €** 

Estado:



Población: Querol

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43715

Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

M² construidos: 1058 útiles: 1058 Metros de parcela: 1058

## Descripción:

¡Descubre el terreno perfecto para construir la casa de tus sueños en Querol, Tarragona! Situado en la prestigiosa urbanización UR Mas Gassons, este terreno urbano de 1.058 m² te ofrece una oportunidad única. Con acceso a través de calles asfaltadas y bordillos bien definidos, te garantiza comodidad y facilidad de acceso. La zona está en proceso de aprobación del plan urbanístico, lo que promete un futuro prometedor y revalorización. Este solar residencial unifamiliar es ideal para construir un chalet de hasta dos plantas, permitiéndote diseñar un hogar a medida en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza. Las superficies indicativas están verificadas según la sede electrónica del catastro, asegurando transparencia en la transacción. No pierdas la oportunidad de invertir en una de las mejores zonas de la urbanización, donde la calidad de vida y el confort se unen. Los gastos e impuestos inherentes a la compraventa no están incluidos. ¡Haz realidad tu proyecto de vida en este maravilloso lugar!