



Referencia: **147-202500235**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **150.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: El Vendrell  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43700  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 240      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 6  
**Baños:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Gran oportunidad en el corazón de la ciudad! Esta amplia casa independiente de 240 m<sup>2</sup> construidos ofrece un sinfín de posibilidades para aquellos que buscan un proyecto de reforma. Con 6 dormitorios y 3 baños, es ideal para familias numerosas o como inversión para alquiler. La propiedad cuenta con una terraza y un balcón, perfectos para disfrutar del aire libre, así como un trastero y un patio que añaden valor a este espacio.

Distribuida en tres plantas, esta casa permite la posibilidad de crear un piso de 50 m<sup>2</sup> y dos pisos de 80 m<sup>2</sup> cada uno, lo que la convierte en una opción atractiva para inversores en busca de rentabilidad. Aunque necesita reforma, su ubicación céntrica y su gran potencial hacen de esta propiedad una joya en el mercado inmobiliario. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de crear el hogar de tus sueños o una inversión segura!

### INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR:

El precio incluye los honorarios de intermediación. El precio no incluye los impuestos que correspondan, IVA en caso de obra nueva o ITP en segunda mano, al igual que los gastos de gestoría, notaría, registro de la propiedad, tasación, que serán a cargo del comprador.