



Referencia: **202500027**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **570.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Vilafranca del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08720
Zona: centro



M² construidos:	617	Suelo de:	gres	útiles:	615
Metros de parcela:	325	Garajes:	1	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	12	Orientación:	sur
Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

¡Descubre una joya arquitectónica en el corazón de la ciudad! **NEGOCIABLE**

Esta impresionante casa señorial adosada, con un total de 617 m² construidos, es el lugar perfecto para quienes buscan combinar comodidad y elegancia con oportunidades de negocio. En la planta baja, encontrarás un restaurante de 256 m² listo para funcionar, junto a un garaje de 37 m². La primera planta ofrece una vivienda de 215 m² que se divide en un hogar acogedor y un estudio independiente. En la segunda planta, una vivienda completa de 97 m² te espera para disfrutar de momentos inolvidables.

Las múltiples terrazas transitables ofrecen vistas inigualables y son ideales para relajarse o recibir invitados. Con 12 dormitorios, 3 baños, calefacción eléctrica y orientación sur, esta propiedad es una oportunidad única para establecer un negocio de alto nivel o disfrutar de una vida señorial en un entorno privilegiado. Además, cuenta con trastero, balcón y plaza de garaje. No pierdas la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad y convertir tus sueños en realidad. ¡Agenda tu visita hoy mismo!

INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR:

El precio incluye los honorarios de intermediación. El precio no incluye los impuestos que correspondan, IVA en caso de obra nueva o ITP en segunda mano, al igual que los gastos de gestión, notaría, registro de la propiedad, tasación, que serán a cargo del comprador.
