



Referencia: **202500027**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **595.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Vilafranca del Penedès  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08720  
Zona: centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	617	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	615
<b>Metros de parcela:</b>	325	<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	12	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	3	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

**Descripción:**

¡Descubre una joya arquitectónica en el corazón de la ciudad! **NEGOCIABLE**

Esta impresionante casa señorial adosada, con un total de 617 m<sup>2</sup> construidos, es el lugar perfecto para quienes buscan combinar comodidad y elegancia con oportunidades de negocio. En la planta baja, encontrarás un restaurante de 256 m<sup>2</sup> listo para funcionar, junto a un garaje de 37 m<sup>2</sup>. La primera planta ofrece una vivienda de 215 m<sup>2</sup> que se divide en un hogar acogedor y un estudio independiente. En la segunda planta, una vivienda completa de 97 m<sup>2</sup> te espera para disfrutar de momentos inolvidables.

Las múltiples terrazas transitables ofrecen vistas inigualables y son ideales para relajarse o recibir invitados. Con 12 dormitorios, 3 baños, calefacción eléctrica y orientación sur, esta propiedad es una oportunidad única para establecer un negocio de alto nivel o disfrutar de una vida señorial en un entorno privilegiado. Además, cuenta con trastero, balcón y plaza de garaje. No pierdas la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad y convertir tus sueños en realidad. ¡Agenda tu visita hoy mismo!

**INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR:**

El precio incluye los honorarios de intermediación. El precio no incluye los impuestos que correspondan, IVA en caso de obra nueva o ITP en segunda mano, al igual que los gastos de gestión, notaría, registro de la propiedad, tasación, que serán a cargo del comprador.

---