



Referencia: **151-202500239**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **169.900 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: AV BAIX PENEDES  
Planta: 2  
Población: El Vendrell  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43700  
Zona: TANCAT



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	126	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	98
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	6
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	1		

---

**Descripción:**

¡Descubre tu nuevo hogar en Tancat! Este espectacular piso de 126 m<sup>2</sup> construidos y 98 m<sup>2</sup> útiles es perfecto para quienes buscan comodidad y estilo. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños, este espacio es ideal para familias o para aquellos que desean disfrutar de un hogar espacioso. La cocina, completamente amueblada, te invita a preparar deliciosas comidas mientras que la terraza de 6 m<sup>2</sup> se convierte en el lugar perfecto para relajarte al aire libre.

Ubicado en la segunda planta de un edificio de solo dos plantas, este piso cuenta con calefacción central eléctrica y aire acondicionado frío/calor, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. Las ventanas de aluminio con doble cristal aseguran un excelente aislamiento acústico y térmico. Además, el suelo de gres porcelánico le da un toque moderno y fácil de mantener.

La ubicación es inmejorable: a pocos minutos de supermercados, ambulatorios y zonas escolares, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. Y si te apetece un día de playa, las hermosas playas de Comarruga y Sant Salvador están a solo 15 minutos. Con pocos vecinos en la finca, disfrutarás de la tranquilidad que mereces. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitar tu futuro hogar!

El precio incluye los honorarios de intermediación. El precio no incluye los impuestos que correspondan, IVA en caso de obra nueva o ITP en segunda mano, al igual que los gastos de gestoría, notaria, registro de la propiedad, tasación, que serán a cargo del comprador.

---