



Referencia: **202500220**  
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **33.000 €**  
Estado:



Dirección: MAJOR 0  
Población: Albinyana  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43718  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 21279      **Metros de parcela:** 21279

### Descripción:

¡Oportunidad única para los amantes de la naturaleza y la agricultura! Este amplio terreno rústico de 21.279 m<sup>2</sup>, situado en la carretera de Albinyana a Bonastre, ofrece un sinfín de posibilidades. Con cultivos de viñedos y oliveras, es el lugar ideal para desarrollar un proyecto agrícola o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno natural.

El acceso es fácil gracias a un camino de tierra que te llevará directamente a la finca. Aunque no cuenta con suministro de luz ni agua, dispone de un depósito para la recogida de agua de lluvia, lo que permite aprovechar al máximo los recursos naturales. Además, se encuentra a solo 1 km del núcleo urbano más cercano, lo que garantiza una conexión rápida con los servicios esenciales.

Este terreno no es urbanizable, lo que asegura la preservación de su belleza natural y ofrece un refugio perfecto para desconectar del bullicio diario. Si sueñas con crear tu propio oasis en medio de la naturaleza, este terreno es la opción perfecta. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a descubrirlo!