

## **LGA Patrimonial**

C/ Nou, 60 El Vendrell

Teléfono: 676846700

e-mail: info@lgaconsulting.es

Referencia: **2025000007** 

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **73.000 €** 

Estado: Para reformar

Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43700

Zona:

A South
S S S S S S S S S S S S S S S S S S S

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 230 útiles: 220 Metros de parcela:

## Descripción:

¡Oportunidad única para inversores y amantes de la restauración! Presentamos esta encantadora casa de pueblo pareada, situada en una ubicación inmejorable que ofrece un mundo de posibilidades para crear el hogar de tus sueños. Con un solar que da a dos calles, esta propiedad se extiende sobre una parcela de 124 m² y cuenta con una generosa superficie construida de 230 m² distribuidos en dos plantas. Aunque necesita una reforma integral, su estructura ofrece un lienzo perfecto para personalizar cada rincón a tu gusto. La vivienda, con 220 m² útiles, es ideal para aquellos que buscan un proyecto de renovación completo. Imagina diseñar cada espacio a medida, desde amplias zonas de estar hasta acogedoras habitaciones, todo ello manteniendo el encanto original de una auténtica casa de pueblo. No dispone de calefacción, lo que te permite elegir el sistema que mejor se adapte a tus necesidades. No dejes pasar esta oportunidad y contacta para más información. ¡Tu nueva aventura comienza aquí!