



Referencia: **156-202500244**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **45.000 €**  
Estado: Urbano



Población: El Vendrell  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43880  
Zona: MAS ASTOR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 802      **Metros de parcela:** 802

### Descripción:

¡Descubre la oportunidad que estabas esperando en Mas Astor! Este espectacular terreno en venta cuenta con una superficie de 802 m<sup>2</sup>, ideal para construir la casa de tus sueños. Situado en una zona muy tranquila de El Vendrell, disfrutarás de la paz y la serenidad que ofrece este entorno, sin renunciar a la cercanía de las hermosas playas de la Costa Dorada.

Al ser un terreno esquinero, tendrás la ventaja de contar con más luz natural y una mayor privacidad. Además, su ubicación estratégica te permite acceder fácilmente a las principales vías de comunicación, como la N-340, la AP-7 y la C-32. Imagina vivir en un lugar donde puedes disfrutar del aire fresco del mar y, al mismo tiempo, tener todas las comodidades a tu alcance.

No dejes pasar esta oportunidad única. Este terreno urbano es perfecto para aquellos que buscan un espacio donde crear un hogar acogedor o una inversión segura. ¡Contáctanos y ven a conocerlo!

El precio incluye los honorarios de intermediación. El precio no incluye los impuestos que correspondan, IVA en caso de obra nueva o ITP en segunda mano, al igual que los gastos de gestoría, notaría, registro de la propiedad, tasación, que serán a cargo del comprador.